

## Floridsdorfer Schülerin als Konzertmeisterin

Einen großen Auftritt gab es kürzlich für die 19jährige Schülerin Zuzana Dallosova aus Floridsdorf. Bei einer festlichen Matinee anlässlich des 50jährigen Bestandsjubi-

stian Dinkhauser fungierte die junge Floridsdorferin als Konzertmeisterin. Zuzana ist Stipendiatin des Projektes START-Wien, das Schülerinnen und Schülern mit Migra-



Den großen Auftritt von Zuzana Dallosova (5. von links) ließen sich ihre START-MitstipendiatInnen natürlich nicht entgehen

Foto: Benedikt Dinkhauser

läums der Musikschule Wien gemeinsam mit Mitgliedern der Wiener Philharmoniker und des Wiener Staatsopernchores unter Leitung des renommierten Dirigenten Chri-

stian Dinkhauser fungierte die junge Floridsdorferin als Konzertmeisterin. Zuzana ist Stipendiatin des Projektes START-Wien, das Schülerinnen und Schülern mit Migra-tionshintergrund während ihrer schulischen Laufbahn unterstützt. START-Wien begleitet Jugendliche auf dem Weg zur Matura über mehrere Jahre sowohl in finanzieller wie auch in ideeller Hinsicht. Und – wie sich zeigt – mit großem Erfolg. – Das junge Ausnahmetalent Zuzana Dallosova über ihre Zukunftspläne: „Mein Wunsch ist es, Menschen mit meiner Musik zu berühren und zusammen zu bringen und dort Brücken zu bauen, wo jetzt noch Zäune und Grenzen sind“

**GROSSER FLOHMARKT**  
DER PFARRE HEILIGES KREUZ  
(GFS, Eing. Moritz Dreger-G.)  
11.+12. 11.: 15-20 Uhr  
30. 11.: 11-13 Uhr  
6. 12.: 15-20 Uhr  
7. 12.: 11-13 Uhr

*Hier lass' ich meine Nägel machen!*

WIR SIND DIE NR. 1

**NAGEL<sup>®</sup>**

**Susi**

seit 1986

**KOSMETIK**

**Jetzt NEU!!**

**Permanenter Eigen-WIMPERN-überzug!**

**3-4 Wochen KEINE WIMPERNTUSCHE!**

sowohl für die oberen, als für die unteren Wimpern möglich.

**Mehr Volumen und Länge**

**Kein Verwischen & Verkleben**

**Immer dichte Wimpern**

**1210, Pragerstrasse 61**

**01 / 292 55 70**

## Was beim Immobilienverkauf zu beachten ist

Planen Sie den Verkauf einer Immobilie, so gibt es zunächst eine Reihe von Fragen zu klären, wie zum Beispiel:

- Wie ist die aktuelle Marktsituation?
- Wie viel ist mein Objekt wert/welchen Preis kann ich am Markt erzielen?
- Wofür hatte ich als Verkäufer bzw. wie sieht es mit der Gewährleistung aus?
- Wie schaffe ich es mein Objekt zum bestmöglichen Preis, so rasch und angenehm wie möglich zu verkaufen?
- Welche Unterlagen muss ich einem Interessenten bereits im Vorfeld aushändigen?
- Wie komme ich zu Interessenten für mein Objekt bzw. in weiterer Folge wie finde ich den richtigen Käufer?
- Wie verhindere ich Immobilien-touristen und – noch schlimmer – Besichtigungen mit kriminellem Focus?
- Hat der Verkauf steuerliche



Roman Diem,  
Geschäftsführer  
RE/MAX Dreams

Auswirkungen?

- Wie sichere ich den Erhalt des Kaufpreises ab?
- Worauf ist bei der Vertragserstellung und Kaufabwicklung zu achten?
- Was habe ich bei erfolgtem Verkauf zu tun (Übergabe, Versicherungsverträge, usw.)?

Bei der Beantwortung dieser und weiterer Fragen können Ihnen nur **erfahrene** Makler mit entsprechenden Kenntnissen des regionalen Immobilienmarktes behilflich sein. Eine Aufgabe, die eine gewissenhafte Arbeit erfordert –

**wir bei RE/MAX Dreams machen das täglich!**

Weitere Informationen und professionelle Beratung durch einen Fachmann erhalten Sie entweder bei unserer

**Immobilienprechstunde** (jeden zweiten Dienstag im Monat, Café Fichtl, Schloßhofer Straße 30, 16 – 19 Uhr) oder in unserem Büro in der Brünner Straße 13.

**E-Mail:**

[office@remax-dreams.at](mailto:office@remax-dreams.at),

**Telefon:** (01)996 20 31.

Mit freundlichen Grüßen

**Roman Diem**, Geschäftsführer

**RE/MAX Dreams**, Brünner Str. 13

## Holetschekgasse: Ein Teil der Anrainer fordert wieder Öffnung

Während manche Anrainer in der Holetschekgasse angesichts der verhängten Durchfahrtsperre in Form von zwei „umgekehrten“ Einbahnführun-

gen deutlich mehr Ruhe genießen, machen andere gegen diese Lösung mobil. „Jetzt müssen wir Umwege durch mehrere Gassen machen, um zu unseren Häusern zu gelangen und belasten damit die dort lebenden Menschen und zusätzlich die Umwelt!“, so eine engagierte Betroffene. „Der bis zur Sperre durch die Holetschekgasse geflossene Verkehr belaste jetzt neben den Häusern in den nunmehr genutzten Nebengassen auch die Gerasdorfer Straße zusätzlich. Und die weise angesichts der bisher und künftig errichteten Neubauten ohnehin ein zu hohes Verkehrsaufkommen auf.“